

Документы для выдачи займа под Материнский (семейный) капитал:

1. Первоначально необходимые документы от заёмщика:

- 1) Заявление-анкета, оформляется ЗАЕМЩИКОМ в день обращения по форме Компании;
- 2) Сертификат на Материнский капитал, копия+оригинал;
- 3) Справка из отделения ПФР о текущем неиспользованном остатке материнского капитала (срок давности – не более 1 месяца) оригинал;
- 4) Паспорт ЗАЕМЩИКА (все страницы), копия+оригинал;
- 5) Паспорт супруга ЗАЕМЩИКА (все страницы), копия+оригинал;
- 6) Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования владельца Сертификата, копия+оригинал;
- 7) Свидетельство ИНН владельца Сертификата, копия+оригинал;
- 8) Свидетельство о браке / о расторжении брака (при наличии), копия+оригинал;
- 9) Свидетельства о рождении детей, + паспорт для детей старше 14 лет, копия+оригинал;
- 10) Банковские реквизиты (полные) карточного счёта в банке ЗАЁМЩИКА;
- 11) Справку из органа опеки о не лишении родительских прав (при необходимости)
- 12) Договор купли-продажи объекта недвижимости (при необходимости)

ДОКУМЕНТЫ НА ПРОИБРЕТАЕМОЕ ИЛИ СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЁ:

- 1) Свидетельства о праве собственности (выписка из Росреестра) + документы –основания + кадастровый (технический паспорт) Продавца на приобретаемое жильё, копия;
- 2) Паспорт ПРОДАВЦА (все страницы), копия+оригинал
- 3) Свидетельство о браке / о расторжении брака (при наличии), копия+оригинал; Нотариальное согласие супруга на продажу недвижимости (если покупали во время брака).
- 4) Справка (развёрнутая) о зарегистрированных лицах, (выписка из домовой книги)
- 5) Разрешение на продажу/покупку от органа опеки и попечительства (если требуется);
- 6) Письменный нотариальный отказ собственника(ов) от право преимущественной покупки комнаты, квартиры (доли), либо надлежаще оформленные уведомления о продаже имущества.
- 7) При покупке жилья или долевого строительстве: - Проект договора покупки или долевого строительства/уступки права требования, - план квартиры (в электронном виде); - Протокол общего собрания о назначении директора (Застройщика); - Выписка из налоговой от Застройщика (по запросу); - (Справка об остатке долга Ден. Ср. от Застройщика).
- 8) При ИЖС: Разрешение на строительство и правоустанавливающие документы на земельный участок, копия+оригинал; - Смета расходов при строительстве; Фото с объектом.
- 9) Фото объекта с адресом(с наружи и изнутри), если это частный дом или квартира на земле.
- 10) Выписки из Росреестра на объект(ы) недвижимости (при необходимости)